

Teil A: Planzeichnung

Zusammen mit Teil B - Textliche Festsetzungen - (Blatt 2)

ausgefertigt am

Wissen, den.....

(Unterschrift /Siegel)
Der Bürgermeister

Hinweise ohne Normcharakter:

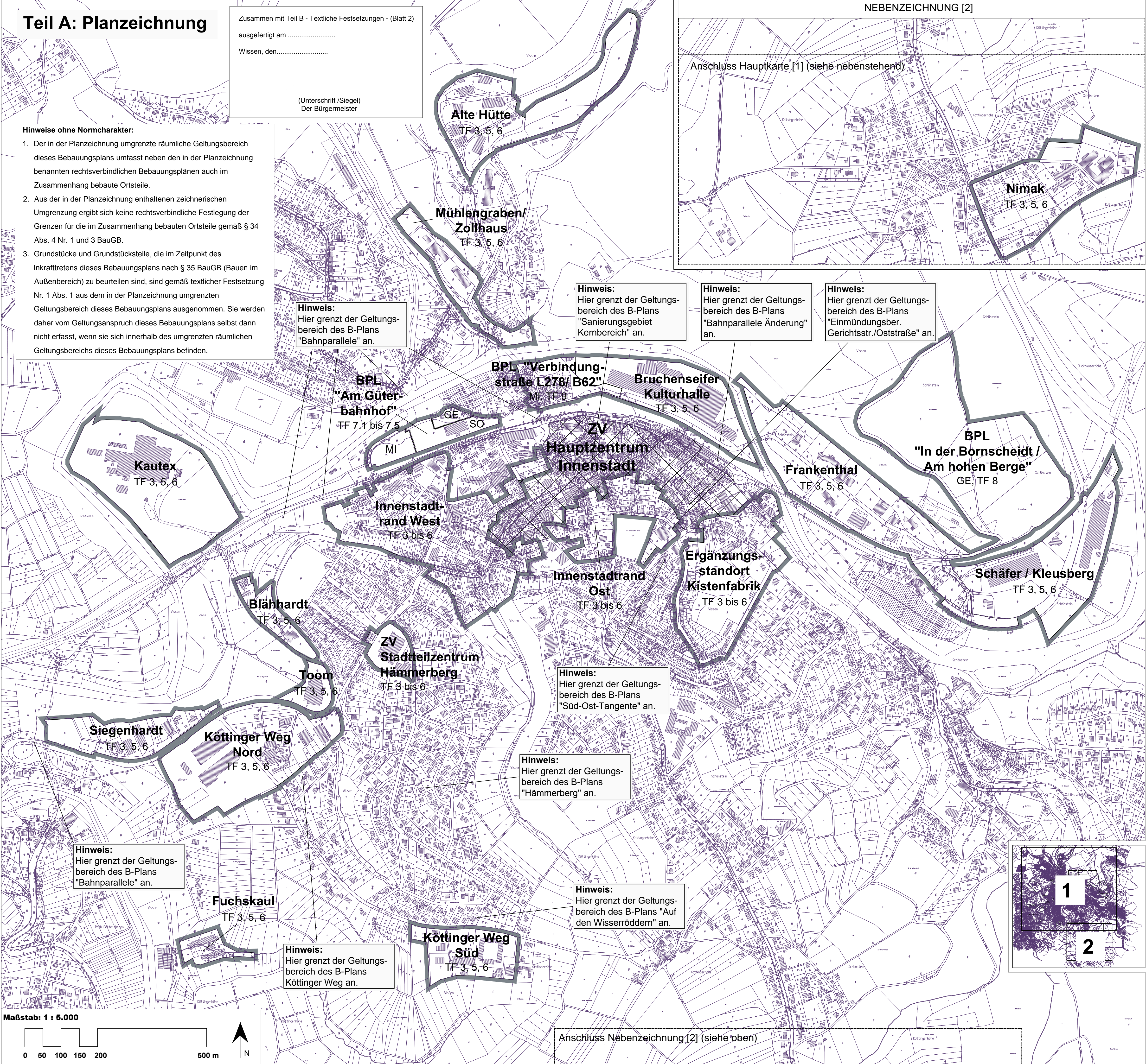
- Der in der Planzeichnung umgrenzte räumliche Geltungsbereich dieses Bebauungsplans umfasst neben den in der Planzeichnung benannten rechtsverbindlichen Bebauungsplänen auch im Zusammenhang bebaute Ortsteile.
- Aus der in der Planzeichnung enthaltenen zeichnerischen Umgrenzung ergibt sich keine rechtsverbindliche Festlegung der Grenzen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB.
- Grundstücke und Grundstücksteile, die im Zeitpunkt des Inkrafttretens dieses Bebauungsplans nach § 35 BauGB (Bauen im Außenbereich) zu beurteilen sind, sind gemäß textlicher Festsetzung Nr. 1 Abs. 1 aus dem in der Planzeichnung umgrenzten Geltungsbereich dieses Bebauungsplans ausgenommen. Sie werden daher vom Geltungsanspruch dieses Bebauungsplans selbst dann nicht erfasst, wenn sie sich innerhalb des umgrenzten räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans befinden.

Hinweis:
Hier grenzt der Geltungs-
bereich des B-Plans
"Bahnparallele" an.

Hinweis:
Hier grenzt der Geltungs-
bereich des B-Plans
"Sanierungsgebiet
Kernbereich" an.

Hinweis:
Hier grenzt der Geltungs-
bereich des B-Plans
"Bahnparallele Änderung"
an.

Hinweis:
Hier grenzt der Geltungs-
bereich des B-Plans
"Einnümdungsber.
Gerichtsstr./Oststraße" an.



NEBENZEICHNUNG [2]

Anschluss Hauptkarte [1] (siehe nebenstehend)

Anschluss Nebenzeichnung [2] (siehe oben)

Bebauungsplan

"Erhaltung und Entwicklung
der zentralen Versorgungsbereiche
der Stadt Wissen"

Aufgestellt und beschlossen auf der Rechtsgrundlage des § 2 Abs. 1 Satz 1, § 10 Abs. 1 des
Baugesetzbuches und des § 24 der Gemeindeordnung des Landes Rheinland-Pfalz.

Blatt 1 von 2 Blättern

ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flächen mit Festsetzungen nach § 9 Abs. 2a BauGB, jeweils mit
Kurzbezeichnung (hier: Toom) und Hinweis auf die für die Flächen
geltenden textlichen Festsetzungen (TF), (hier: TF 3, 5, 6)

Flächen einbezogener rechtsverbindlicher Bebauungspläne (BPL),
jeweils mit Kurzbezeichnung (hier: BPL "Verbindungsstraße
L278/B62") mit Angabe der festgesetzten Art der Nutzung
(hier: Mischgebiet) und Hinweis auf die für die Fläche geltende
textliche Festsetzung (TF), (hier: TF 9)

Grenze zwischen unterschiedlich festgesetzten Nutzungen innerhalb
von einbezogenen rechtsverbindlichen Bebauungsplänen
(nachrichtlich), (hier: zwischen Mischgebiet - MI und
Sondergebiet - SO)

Darstellungen ohne Normcharakter

Flächen des zentralen Versorgungsbereichs "Hauptzentrum Innenstadt"
(nicht von dem Geltungsbereich des Bebauungsplans erfasst)

BPL Bebauungsplan

ZV Zentraler Versorgungsbereich

TEILGEBIETE IM GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANS

Teilgebiet	dazugehörige Flächen
BPL „Am Güterbahnhof“	B-Plan „Am Güterbahnhof“
BPL „In der Bornscheidt/ Am hohen Berge“	B-Plan „In der Bornscheidt/Am hohen Berge“
BPL "Verbindungsstraße L278/B62"	B-Plan "Verbindungsstraße L278/B62"

ZV Stadtteilzentrum Hämmerberg	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB
Alte Hütte	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB
Blähhardt	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB
Bruchenseifer Kulturhalle	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB
Frankenthal	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB
Fuchskaul	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB
Innenstadtrand Ost	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB
Innenstadtrand West	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB
Kautex	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB
Ergänzungsstandort Kistenfabrik	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB
Köttinger Weg Nord	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB
Köttinger Weg Süd	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB
Mühlengraben/Zollhaus	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB
Nimak	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB
Schäfer/Kleusberg	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB
Siegenhardt	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB
Toom	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB

HINWEIS: Die benannten rechtsverbindlichen Bebauungspläne werden durch den
Bebauungsplan "Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche der Stadt
Wissen" geändert bzw. ergänzt.

Planbereich:	Stadt Wissen
Planungsgrundlage:	Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz, Liegenschaftskarte. Auszug aus dem Liegenschaftskataster vom 08.05.2010.
Auftraggeber:	Stadt Wissen - Fachbereich 4, Bauen und Umwelt Rathausstraße 75, 57537 Wissen
Planungsstand:	Satzungsfassung August 2013
Planbearbeitung:	Plan und Recht GmbH Oderberger Str. 40 10435 Berlin



.....
Datum Unterschrift