



Siedlung und siedlungsabhängige Nutzungen

- bewohnte Fläche
- Baufläche im Außenbereich
- Grünfläche
- Sonderbaufläche
- Gewerbe
- Kreisstrasse, Landesstrasse...
- Gasleitung
- Freileitungen ab 110 kV

Übergeordnete Planungen (ROP 2006)

- regionaler Grünzug (ROP 2006)
- Vorrangbereich Arten und Biotope

Schutzgebiete

- FFH-Gebiet (NATURA 2000) (Quelle: LANIS 09/2011)
- Vogelschutzgebiet (NATURA 2000) (Quelle: LANIS 09/2011)
- Geschützter Landschaftsbestandteil (Quelle: LANIS 09/2011)
- Landschaftsschutzgebiet (Quelle: LANIS 09/2011)
- Naturschutzgebiet (Quelle: LANIS 09/2011)
- pauschal geschütztes Biotop gemäß § 30 BNatSchG (Quelle: LANIS 09/2011)

Schutzabstände

- Abstand zu Siedlungsflächen:
 - 900 m zu Innenbereich
 - 500 m zu Außenbereich
- Strassenpuffer ab Fahrbahnrand:
 - Kreisstrasse: 65 m
 - Landes- und Bundesstraßen: 70 m
- 25 m - Puffer um Gasleitungen
- 150 m - Abstand zu Freileitungen
- Richtfunkstrecke mit Schutzabstand

sonstige Darstellungen

- Grenze der Verbandsgemeinde
- Anlagenschutzbereich Flugsicherung



Datum	Name	Fassung für die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(2) BauGB und die Offenlage gemäß § 3(2) BauGB	Maßstab: 1:25.000
bearb.	April 2016	Zellmer	
gez.	April 2016	Schad	
gepr.	April 2016	Zellmer	

Verbandsgemeinde Wissen

Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan
"Windenergie"

Ermittlung der Potenzialflächen

Bearbeitet im Auftrag der Verbandsgemeinde Wissen, Boppard-Buchholz, Januar 2016

Friedrich Hachenberg
Dipl.-Ing. Stadtplaner

Büro für Städtebau
und Umweltpfplanung

Am Heidapark 1a
56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42. 87 80 - 0
F 0 67 42. 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de