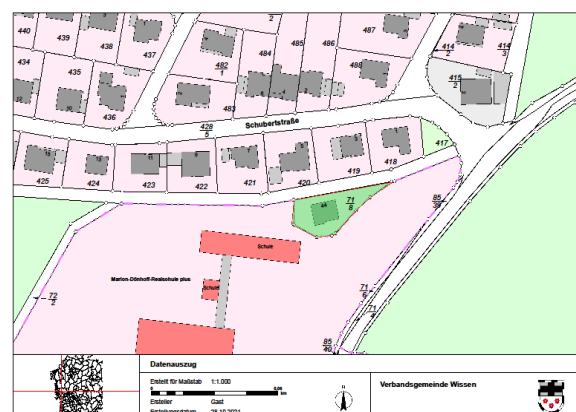


Einfamilienhaus in Wissen zu verkaufen

Die Verbandsgemeinde Wissen verkauft im Mittelzentrum Wissen ein Einfamilienhaus mit wunderschönem Fernblick. Die freistehende Immobilie ist auf einem schön angelegten Grundstück mit Terrasse zum Waldrand hin an der Pirzenthaler Straße gelegen. Das Wohnhaus war im Jahre 1972 bezugsfertig. Das Grundstück hat eine Größe von 550 m² und das Wohnhaus eine Wohnfläche von 88 m². Im Erdgeschoss empfängt Sie eine Diele. Von hier aus erreichen Sie jedes weitere Zimmer dieser Etage. Weiterhin befinden sich dort eine Küche, ein Bad sowie vier weitere Zimmer. Im Kellergeschoss ist u. a. eine Garage vorhanden. Beheizt wird das Gebäude mit einer Zentralheizung (Gas). Das Objekt wurde durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte beim Vermessungs- und Katasteramt Westerwald-Taunus bewertet. Für das Bewertungsobjekt ergibt sich -unter Berücksichtigung eines entgeltlichen Wohnungsrechts für die derzeitigen Mieter- ein Verkehrswert in Höhe von 60.000 €. Bei diesem Wert wurde weiterhin berücksichtigt, dass das Flachdach komplett saniert werden muss.



Der vorgenannte Verkehrswert in Höhe von 60.000 € ist als Mindestgebot zu sehen. Anfragen und ein schriftliches Interesse mit der Abgabe eines Kaufpreisangebotes können bei der Verbandsgemeindeverwaltung Wissen bis spätestens 26.11.2021 eingereicht werden. Nach Terminvereinbarung sind auch Besichtigungen der Immobilie möglich.

Soweit wir Ihr Interesse geweckt haben, wenden Sie sich bitte an die

Verbandsgemeindeverwaltung Wissen
Rathausstraße 75, 57537 Wissen



Fon 02742 / 939 130

Fax 02742 / 939 230

E-Mail: Wirtschaftsfoerderung@rathaus-wissen.de