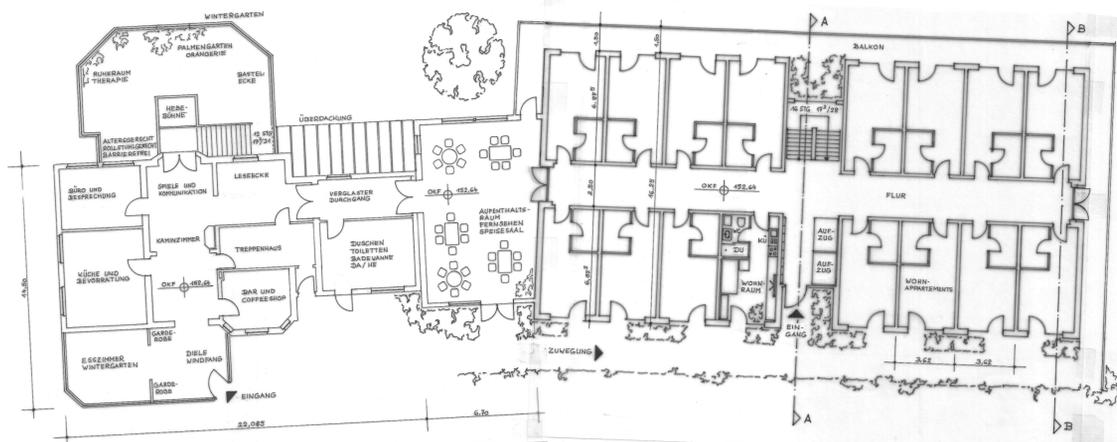
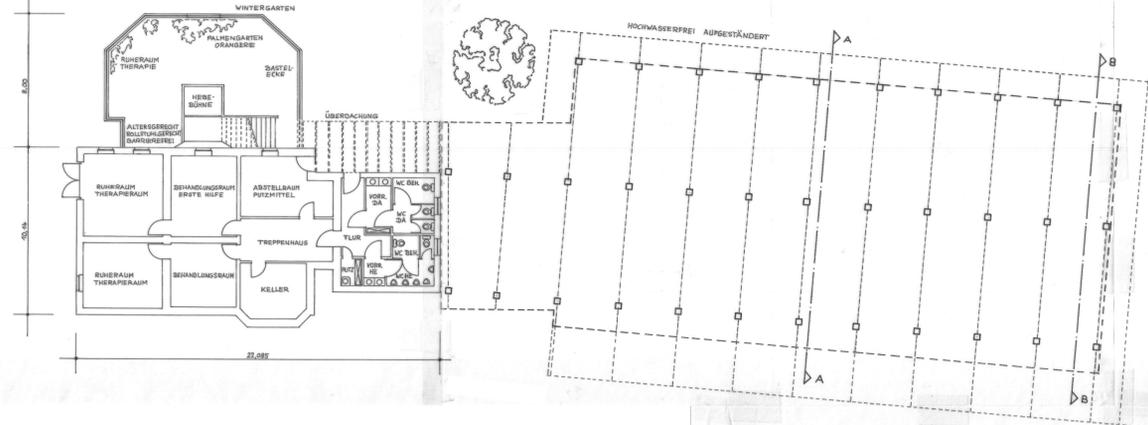




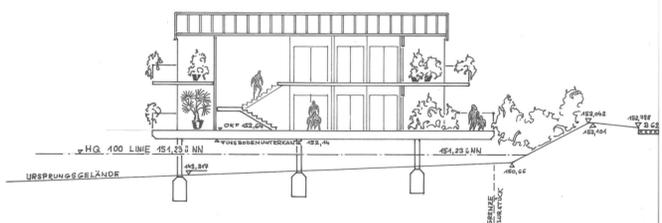
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN der Stadt WISSEN "TAGESPFLEGESTATION FRANKENTHAL MIT WOHNAPPARTEMENTS"



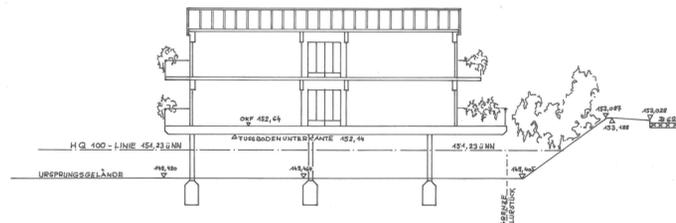
Erdgeschoss



Kellergeschoss



Schnitt A - A



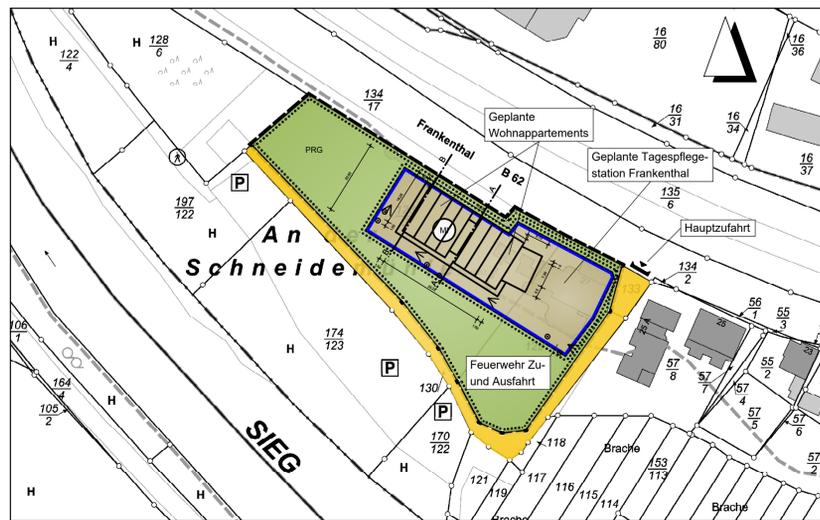
Schnitt B - B



Ansicht Nord-Ost

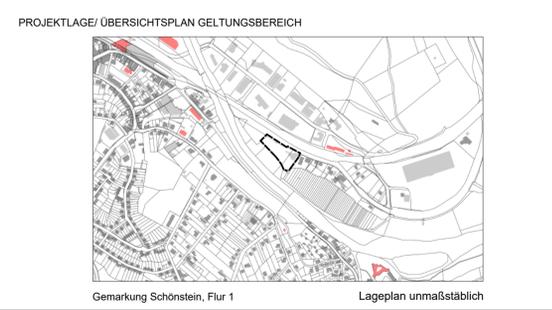
VERFAHRENSVERMERKE

Der Stadtrat Wissen hat am gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung, den Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Tagespflegestation Frankenthal mit Wohnappartements" der Stadt Wissen gefasst.	Der Stadtrat Wissen hat am gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zur Zeit gültigen Fassung, diesen Bebauungsplanentwurf und seine öffentliche Auslegung beschlossen.	Der Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, in der zur Zeit gültigen Fassung, unter Hinweis auf §§ 44 Abs. 3 Satz 1-2 sowie Abs. 4 BauGB, sowie § 215 BauGB sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme in den Bebauungsplan, am ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan somit am in Kraft getreten.
57537 Wissen den Siegler	57537 Wissen den Siegler	57537 Wissen den Siegler
Gemäß § 3 (1) BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung, wurde der betroffenen Öffentlichkeit in der Zeit vom bis einschließlich die Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.	Dieser Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zur Zeit gültigen Fassung, auf Dauer eines Monats in der Zeit vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit dem hierzu ergangenen Beschlüssen des Ortsgemeinderates übereinstimmt und dass die, für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet werden. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
57537 Wissen den Siegler	57537 Wissen den Siegler	57537 Wissen den Siegler
Gemäß § 4 (1) BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung, wurde den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange in der Zeit vom bis einschließlich die Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.	Über die vorgetragenen Anregungen in dem Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), sowie die Stellungnahmen im Verfahren gemäß § 4 (2) BauGB, in der zur Zeit gültigen Fassung, hat der Stadtrat Wissen am beschlossen.	Die Übereinstimmung dieser Planurkunde mit dem beschlossenen und bekannt gemachten Original wird hiermit bezeugt.
57537 Wissen den Siegler	57537 Wissen den Siegler	57537 Wissen den Siegler
Über die vorgetragenen Anregungen und Bedenken im Verfahren gemäß § 3 (1) BauGB, sowie die Stellungnahmen im Verfahren gemäß § 4 (1) BauGB hat der Stadtrat Wissen am beschlossen.	Der Stadtrat Wissen hat am gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zur Zeit gültigen Fassung, den vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurf "Tagespflegestation Frankenthal mit Wohnappartements" als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist die Planbegründung beigelegt.	
57537 Wissen den Siegler	57537 Wissen den Siegler	



"Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)." B-PLAN (M 1/1000)

Vorhaben- und Erschliessungsplan der Stadt Wissen „Tagespflegestation Frankenthal mit Wohnappartements“



AUFTRAGGEBER:
Stadt Wissen
vertreten durch:
Stadtbürgermeister Berno Neuhoff
Rathausstraße 75
57537 Wissen

ARCHITEKT:
ARCHITEKT ALHÄUSER
Mittelstraße 2
57578 Elkenroth
Tel: 02747 / 91328-0
E-Mail: info@architekt-alhaeuser.de
web: www.architekt-alhaeuser.de

PLANUNGSPHASE: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3(1) BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB

PLANBEZEICHNUNG: Vorhaben- und Erschliessungsplan der Stadt Wissen „Tagespflegestation Frankenthal mit Wohnappartements“

MASSSTAB: 1:200 / 1:500 / 1:1000
PLANNR.: 1
PLANERSTELLUNG: Februar 2024
GEZEICHNET: A. Klees

H/B = 669 / 862 (0,58m²) Allplan 2021