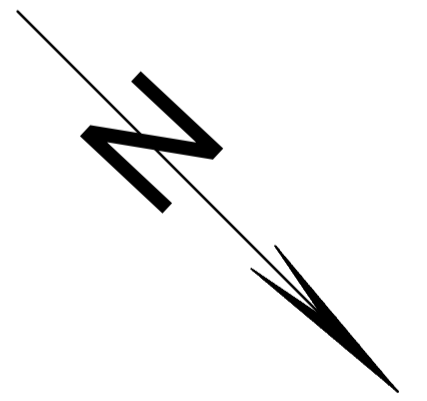


BEBAUUNGSPLAN "SÜD - OST - TANGENTE"

STADT WISSEN



ZEICHENERKLÄRUNG

gem. Planzeichenerordnung (1900 PlanZ/90)

architektonische Darstellung von Flächen, die nach dem Bebauungsplan nicht bebaut werden dürfen
architektonische Darstellung von Flächen, die nach dem Bebauungsplan bebaut werden dürfen

Verkehrsfläche
Flächenzone (Planungszone)
Flächenzone
Flächenzone

1. Art der baulichen Nutzung
WA allgemeine Wohnzone
MI Mischzone

2. Maß der baulichen Nutzung
z.B. (1,2) Grundstückszahl als Höchstmaß
z.B. 0,4 Grundstückszahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Gestaltungsvorgaben gem. § 86 BauVO
SD Straßen
WD Wege

3. Verkehrsmitteln
Straßenverkehrsfläche
Verkehrsfläche

Zweckbestimmung:
P Öffentliche Parkplätze

4. Flächen für Versorgungszwecke
Fläche für Versorgungszwecke

5. Grünflächen
Grünfläche, Grünstreifen

6. Planungen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Baum erstellt
Baum, zu erhalten
Grünort erstellt

7. Sonstige Planzeichen
Grenze des städtischen Geltungsbereichs
Abgrenzung um vorübergehende Bebauungen
Abgrenzung vorübergehende Nutzung
Nicht übertragbare Grundbesitzverhältnisse
Mauer, Bestand
Mauer, Abbruch
Mauer, neu

Die vorliegende Planunterlagen wurde aus der Verwirklichung freigegeben.
Urschriftlich

Für die städtebauliche Planung

Ingenieurbüro Pfeiffer
Ingenieurin
Ingenieurin
Ingenieurin

Gezeichnet: Schmidt Datum: März 07
F. Pfeiffer

Gezeichnet: Datum: März 07
E. Birk

Gezeichnet: Datum: März 07
E. Birk

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss
Auftraggeber: ...
Auftrag: ...
Datum: ...

2. Beteiligung der Öffentlichkeit
Datum: ...
Ort: ...
Anzahl der Teilnehmer: ...

3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Datum: ...
Ort: ...
Anzahl der Teilnehmer: ...

4. ...
Datum: ...
Ort: ...
Anzahl der Teilnehmer: ...

5. Öffentliche Auslegung
Datum: ...
Ort: ...
Anzahl der Teilnehmer: ...

6. ...
Datum: ...
Ort: ...
Anzahl der Teilnehmer: ...

7. Satzungsbeschluss
Datum: ...
Ort: ...
Anzahl der Teilnehmer: ...

8. ...
Datum: ...
Ort: ...
Anzahl der Teilnehmer: ...

9. Ausfertigung
Datum: ...
Ort: ...
Anzahl der Teilnehmer: ...

BEBAUUNGSPLAN

Süd - Ost - Tangente

Stadt Wissen

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetz, BauZoneneinteilung, PlanZoneneinteilung, Landesplanung, ...
BauZoneneinteilung, PlanZoneneinteilung, Landesplanung, ...

