

# Stadt Wissen

## BEBAUUNGSPLAN

"Verbindungsstraße L 278 / B 62"

### ZEICHENERKLÄRUNG

#### 1.Bestandsangaben

	Vorhandene Gebäude
	Freistehende Mauer
	Gemarkungsgrenze
	Fluggrenze
	Grundstücksgrenze
	Flurdecknummer
	Nutzungsartgrenze
	Topograph. Umrisslinie

#### 2.Art der baulichen Nutzung

	Mischgebiet
--	-------------

#### 3.Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4	Grundflächenzahl
GFZ 0,8	Geschoßflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

#### 4.Bauweise, Baulinie, Baugrenze

	Baulinie
	Baugrenze
	Geschlossene Bauweise
	Offene Bauweise

#### 5.Erschließung, Versorgung

	Strassenverkehrsfläche
	Verkehrsfläche, besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsfläche, besonderer Zweckbestimmung, Angleichung
	Fußweg
	Fläche für Versorgungsanlagen
	Öffentliche Parkflächen
	Fußgängerbereich
	Verkehrsbenutzter Bereich

#### 6.Grünflächen,Pflanzbindungen

	Grünfläche (öffentlich-privat)
	Bäume zu pflanzen
	Bäume zu erhalten
	Bäume entfernen
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie Gärten
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (s 9 (1) Nr. 20, BauGB)
	Landesplanerische Kompensationsmaßnahmen (s. landesplanerische Planungsbeilage)
	Erstmaßnahme
	Gestaltungsmaßnahme
	Schutzmaßnahme

#### 7.Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Umgrenzung belasteter Böden
	Gebäudestellung/Fixrichtung
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Ferngasleitung (nachschichtlich)
	Überschwemmungsbereichsgrenze gemäß § 88 ff. LWG
	Überschwemmungsbereichsgrenze (WW vom 07.02.1986)
	Gestaltungsfläche
	Parkfläche

#### 8.Textfestsetzungen

siehe Textteil

#### 9.Gestalterische Festsetzungen

gemäß § 86 LBauO
SD = Satteltisch
WD = Walldisch

Gemarkung: Wissen  
Maßstab : 1 : 500  
RaKa Nr. : versch.

Flur : 2  
Verkleinerung: —  
Vergrößerung: —

0m 10m 50m 100m

Die vorliegende Planunterlage wurde aus der katasteramtlichen Flurkarte erstellt.

Zur Vervielfältigung freigegeben.

Unbeglaubigt

Für die städtebauliche Planung

Ingenieurbüro für das Bauwesen  
Planungs- und Baubüro  
57622 Hachenburg, Westfalen  
Postfach 1000, 57622 Hachenburg  
Telefon 02531 1000-100  
E-Mail: info@ingenieur-buero.de

Gezeichnet	Geprüft	Datum
KS	VP	Aug. '05

Gedruckt	Datum
KS	Jan.06
KS	Juli 06
FP	Jan.07

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch, Baunutzungsverordnung, Planzeichenverordnung, Landespflegegesetz, Bundesimmissionsschutzgesetz und Landesbauordnung in der jeweiligen Fassung

<b>1.Aufstellungsbeschluss</b> Auftraggeber: Gemeinde Wissen Auftrag: Erstellen des Bebauungsplanes Beschluss des Stadtrats vom 20.07.2005 Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Abdruck in der Rhein-Zeitung am 25.08.2005 und in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Wissen am 25.08.2005 erfolgt.	<b>2.Beteiligung der Öffentlichkeit</b> Der Entwurf des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB ist am 05.09.2005 durchgeführt worden.	<b>3.Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange</b> Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 3 Abs. 2 des BauGB mit dem Schreiben vom 31.08.2005 inhaltlich zur Aufgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.	<b>4.</b> Der Stadtrat hat am 08.12.2005 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und die Auslegung beschlossen.	<b>5.Öffentliche Auslegung</b> Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen sowie der Begründung, ist in der Rhein-Zeitung und in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Wissen am 17.07.2006 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Änderungen während der Auslegungfrist von jedem schriftlich oder mündlich vorgeschlagen werden können, in der Rhein-Zeitung am 04.08.2006 und in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Wissen am 04.08.2006 öffentlich bekannt gemacht worden.	<b>6.</b> Der Stadtrat hat die vorgeschlagenen Änderungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 17.07.2006 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.	<b>7.Erneute öffentliche Auslegung</b> Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen sowie der Begründung, ist in der Rhein-Zeitung und in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Wissen am 17.08.2006 öffentlich bekannt gemacht worden.
Wissen, den -Michael Wagnen- Bürgermeister	Wissen, den -Michael Wagnen- Bürgermeister	Wissen, den -Michael Wagnen- Bürgermeister	Wissen, den -Michael Wagnen- Bürgermeister	Wissen, den -Michael Wagnen- Bürgermeister	Wissen, den -Michael Wagnen- Bürgermeister	Wissen, den -Michael Wagnen- Bürgermeister
<b>8.</b> Der Stadtrat hat die vorgeschlagenen Änderungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 06.12.2006 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.	<b>9.Satzungsbeschluss</b> Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen sowie der Begründung, wurde am 06.12.2006 vom Stadtrat gemäß § 10 des BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde geteilt.	<b>10.</b> Der Bebauungsplan ist am 25.01.2007 in der Rhein-Zeitung und in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Wissen bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	<b>11.Ausfertigung</b> Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen sowie der Begründung, ist in der Rhein-Zeitung und in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Wissen am 06.12.2006 genehmigt und das für die Rechtsverordnungen maßgebliche Verfahrensvorschriften insbesondere die des Baugesetzbuches beachtet worden.	Wissen, den -Michael Wagnen- Bürgermeister	Wissen, den -Michael Wagnen- Bürgermeister	Wissen, den -Michael Wagnen- Bürgermeister

### Stadt Wissen

## BEBAUUNGSPLAN

"Verbindungsstraße - L 278 / B 62"

