

Bebauungsplan "Neuanbindung Hämmerberg-Nisterstraße"
für ein Teilgebiet der Stadt Wissen, Flächen aus Flur 11,
Gemarkung Wissen gem. § 9 des Bundesbaugesetzes in der Neu-
fassung vom 18.08.1976

B e g r ü n d u n g

Das hohe und noch ständig steigende Verkehrsaufkommen in der Wohnlage Hämmerberg hat eine städtebaulich und verkehrsplanerisch befriedigende neue Anbindung dieses Bereiches an das vorhandene Straßenverkehrsnetz notwendig gemacht.

Aus diesem Grunde hat der Stadtrat der Stadt Wissen beschlossen, für die neu geplante Trasse der Erschließungsstraße einen Bebauungsplan aufzustellen.

Der Bebauungsplan erfaßt nur die neu geplante Erschließungsanlage einschließlich der Böschungs- und Straßeneinmündungsbereiche. Nähere Einzelheiten sind aus dem Bebauungsplan ersichtlich.

Die hier zugrundeliegende Planung ist das Ergebnis eingehender und gründlicher Untersuchungen durch ein Verkehrsplanungsbüro und umfangreicher Erörterungen in den zuständigen Gremien der Stadt Wissen.

Mit der hier vorliegenden Lösung ist ein reibungsloser Verkehrsfluß gewährleistet.

Insgesamt wird das Verkehrsaufkommen von ca. 260 - 280 Bauplatzeinheiten, die tlw. zur Zeit noch unbebaut und durch verschiedene Straßen erschlossen sind, durch die Neuplanung erfaßt.

Überschlägliche Kostenermittlung

a) Vermessung:	7.360,-- DM
Grunderwerb:	50.000,-- DM
b) Straßenbau	
" entwässerung:	170.000,-- DM
c) Kanalisation:	42.000,-- DM
d) Wasserleitung:	10.800,-- DM
e) Beleuchtung:	<u>8.000,-- DM</u>
	288.160,-- DM
	=====

Hat vorgelegen!
Kreisverwaltung Aitenkirchen

Kosten der Stadt:

a) Vermessung und Grunderwerb	10 %	=	5.736,-- DM
b) Straße	10 %	=	17.000,-- DM
c) Kanalisation	100 %	=	42.000,-- DM
d) Wasserleitung		=	-
e) Beleuchtung	10 %	=	<u>800,-- DM</u>
			65.536,-- DM
			=====

5248 Wissen, den 21. 3. 1978.

Stadtverwaltung Wissen

Aufgestellt:

5248 Wissen, den 21. 3. 1978

Verbandsgemeindeverwaltung

Wissen
Bauabteilung



Scholl
- Scholl -



Haak
- Haak -

Hat vorgelegen!
Kreisverwaltung Altenkirchen

B e s c h e i n i g u n g

Betr.: Bebauungsplan der Stadt Wissen

"Neuanbindung Hämmerberg-Nisterstraße"

Flächen aus Flur 9 und 11 Gemarkung Wissen

Satzungsentwurf, Planentwurf und Begründung zum Bebauungsplan wurden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Wissen während der Zeit vom 06.04.1978 bis 08.05.1978 gem. § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt.

Wissen, den 20. Juli 1978

Verbandsgemeindeverwaltung Wissen



Mull
Scholl -

Li H