

Bebauungsplan der Stadt Wissen, Teilgebiet: "Altbel"

B e g r ü n d u n g

zur Änderung des Bebauungsplanes vom

13. 12. 1967

Das Bebauungsplangebiet der Stadt Wissen "Altbel" ist inzwischen restlos bebaut.

Die Gebäude wurden bis auf eines, das jetzt im Rohbau erstellt ist, vom Katasteramt eingemessen.

Da sich durch zahlreiche Befreiungsanträge in den vergangenen Jahren etliche Abweichungen vom rechtskräftigen Bebauungsplan ergeben haben, die darauf zurückzuführen waren, daß die Einhaltung der Festsetzungen des Bebauungsplanes teilweise zu unbilligen Härten geführt hätten, hat der Stadtrat beschlossen, den Bebauungsplan auf der Grundlage des tatsächlichen Bestandes zu ändern und erneut offenzulegen.

Außerdem hat der Stadtrat beschlossen, im Bereich der Parzelle 415/1 den Geltungsbereich in die Wegeparzelle 69/4 hinein geringfügig auszuweiten.

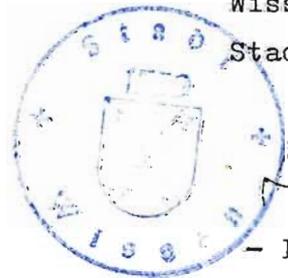
Die auf der Parzelle 415/1 aufstehende Gaststätte hat u. a. aufgrund der unmittelbaren Friedhofsnähe eine besondere Bedeutung für Nachfeiern, zu denen größere Räumlichkeiten benötigt werden.

Eine Erweiterung läßt der bestehende rechtskräftige Plan jedoch nicht zu.

Zusätzliche Kosten entstehen durch die Änderung des Bebauungsplanes nicht.

Wissen, den 12.09.1977

Stadt Wissen



(Dr. Everke)
- Bürgermeister -

Aufgestellt:

Wissen, den 12.09.1977

Verbandsgemeindeverwaltung Wissen

Verbandsgemeindebauamt

Im Auftrag



Concl.

Hat vorgelegen!
Kreisverwaltung Altkreis Krefeld

feh

B e s c h e i n i g u n g

Betr.: Bebauungsplan der Stadt Wissen, Teilgebiet
"Auf dem Altbel", Gemarkung W i s s e n ,
Flächen aus der Flur 19 (1. Nachtragssatzung)

Der Entwurf der 1. Nachtragssatzung über die Bebauung des
o. a. Geländes hat gemäß § 2a, Abs. 6 des Bundesbaugesetzes
i. d. F. vom 18. 8. 1976 während der Dauer eines Monats und
zwar in der Zeit

vom 13. Sept. 1977 bis 14. Okt. 1977

bei der Verbandsgemeindeverwaltung W i s s e n zu jeder-
manns Einsicht mit folgenden Anlagen öffentlich ausgelegt:

Entwurf der Bebauungsplanurkunde mit Text
Begründung zum geänderten Bebauungsplan

Die öffentliche Bekanntmachung von Ort und Dauer der Aus-
legung erfolgte am 27. Aug. 1977 in der Rheinzeitung ge-
mäß der Hauptsatzung der Stadt Wissen vom 10. 2. 1975.
Die Träger öffentlicher Belange wurden am 16. 8. 1977 von
der Auslegung benachrichtigt.
Bedenken und Anregungen wurden vorgebracht und sind aus
den Anlagen ersichtlich.

Wissen, den 6. 12. 1977

Stadt W i s s e n

In Vertretung:

W. Brandt

- I. Beigeordneter -

B e s c h e i n i g u n g

Unseitige Begründung wurde als Anlage zur 1. Nachtragssatzung
nochmals offengelegt in der Zeit vom 11. 9. 1978 - 11. 10. 1978
(vergl. Bescheinigung vom 27. 2. 1979).

Wissen, den 25. 1. 1979
Stadt W i s s e n

W. Scholl
- Scholl -

MA₂

A U S F E R T I G U N G

Wissen, den 13.12.1996



Reinhard Paulsen
(Reinhard Paulsen)
Stadtbürgermeister

B E K A N N T M A C H U N G

Die öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung durch die Kreisverwaltung Altenkirchen sowie Ort und Zeit der Auslegung gem. § 12 des Baugesetzbuches ist am 19.12.1996 nach Ausfertigung in der Rhein-Zeitung erfolgt.

Wissen, 19.12.1996

Stadt Wissen



Reinhard Paulsen
(Reinhard Paulsen)
Stadtbürgermeister