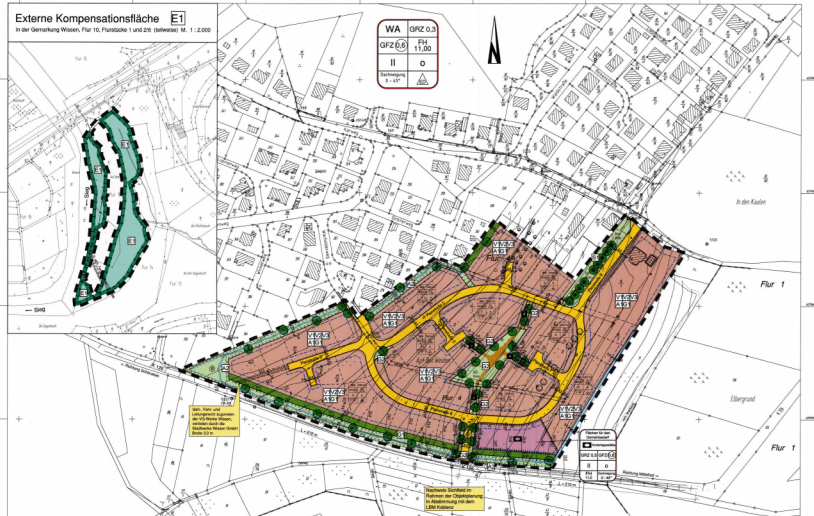

ZEICHENERKLÄRUNG

NACH PLANZEICHENVERORDNUNG

Art der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

WA — Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

0,3 — Grundflächenzahl GRZ

0,6 — Geschoßflächenzahl GFZ

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

FH — Firsthöhe als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

O — offene Bauweise

ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf
§ 9 (1) Nr. 5 und 24 BauGB

Kindergarten

Verkehrsflächen
§ 9 (1) Nr. 11 und 26 BauGB

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

Fußgängerbereich

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
§ 9 (1) Nr. 12 und 14 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 9 (1) Nr. 13 und § 9 (3) Nr. 15 und 16 BauGB

abwasserwärmeleitung

abwasserleitung

Elektrizität E — Fernpeileinhalung E

Abwasser A

Grünflächen
§ 9 (1) Nr. 15 und 20 BauGB

Öffentliche Grünflächen

Private Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, der Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 9 (1) Nr. 16 und 18 BauGB

Wasserflächen (Graben)

R — Regenrückhaltung

Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 (1) Nr. 20 und 25 BauGB

Anpflanzen — Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Oberflächennahe Entwässerung über Sickerfläche/ oder Mulde/Versickerung

Anpflanzen - Laubbäume (Hochstämme)

Einzelbaum - Laubbäume (Hochstämme)

Landespflegerische Maßnahmen
§ 9 (1) Nr. 20 BauGB

V1 — Vermeidungsmaßnahme

S1 — Schutzmaßnahme während der Bauzeit

A1 — Ausgleichsmaßnahme

E1 — Ersatzmaßnahme

G1 — Gestaltungsmaßnahme

Sonstige Planzeichen

RH Gas-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 und 26 BauGB

Begrenzung der Flächen, die von der Bebauung freigehalten sind

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Gestaltungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind § 9 (1) Nr. 26 und 26 BauGB

Aufschüttung

Abgrabung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

Sonstige Darstellungen

empfohlene Grundstücksgrenze

Verfahrensvermerke (Verein/fachtes Verfahren gem. § 13 BauGB)

1. Aufstellungsbeschluss
Der Rat hat am 17.09.2012 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am 01.06.2011 in der Rhein- und Bergischen Zeitung und am 01.06.2011 in der Rhein-Sieg-Anzeigen bekanntgemacht.

Wissen, den 23.10.12 — Bürgermeister

2. Öffentliche Auslegung
Die Gemeinde hat gemäß § 3 (2) BauGB den Entwurfsbebauungsplan in der Fassung vom 17.09.2012 mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 01.06.2011 bis 15.07.2011 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 01.06.2011 in der Rhein-Sieg-Anzeigen bekannt gemacht. Die Stellungnahmen der Bürger wurden gem. § 3 (2) BauGB geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. Anregungen wurden nicht vorgebracht. Die Gemeinde hat mit Beschluss vom 17.09.2012 die Anregungen geprüft.

Wissen, den 23.10.12 — Bürgermeister

3. Satzungsbeschluss
Der Rat hat am 17.09.2012 den Bebauungsplan gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Wissen, den 23.10.12 — Bürgermeister

4. Ausfertigung
Hiermit ausfertigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen, Text, Grundlage, Verfahren und Schritt unverändert Begründung mit dem heute ausgefertigten Beschluss des Rates vom 17.09.2012 übereinstimmt. Es wird bestätigt, dass die Verfahrensvorschriften, die Form- und Fristvorschriften des Baugesetzbuches, Baulichen Anlagen, Baustellen wurden. Hiermit wird die Bekanntmachung angeordnet.

Wissen, den 23.10.12 — Bürgermeister

5. Bekanntmachung / Inkrafttreten
Der Bebauungsplan ist gem. § 10 (3) Satz 4 BauGB mit dem Datum heute gem. § 10 BauGB i.V. § 34 (4) S.3 der Rhein-Sieg-Zeitung am 01.11.2012 in der Rhein- und Bergischen Zeitung mit Begründung und Hinweis wo dort Hinweis dazu in Rheinlich bekannt gemacht, von der Gebietsgrenzen, der jeweiligen angegeben wurden sowie.

Mit diesem Bekanntmachungen ist der Bebauungsplan in Kraft getreten und jedermann einsehbar.

Wissen, den 23.10.12 — Bürgermeister

Schlussfassung zum Satzungsbeschluss vom 17.09.2012 (Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB)

02.08.2011	Zweckbestimmung "Kindergarten" in "Kindergarten/Kita" geändert	L.Schütz
19.08.2011	GRZ 1/2 Zweckbestimmt/Fläche auf 1/3 geändert, Zweckbestimmung "Kindergarten"	L.Schütz
19.08.2011	Gebäude Begrenzen der Gebäudebestandsfläche an private Grünflächen verschoben	N.Strate
08.09.2011	GRZ 1/2 Gebäudebestandsfläche auf 1/3 geändert, Zweckbestimmung "Kindergarten"	L.Schütz
08.09.2011	Gebäudegrenzen/Fläche für notwendige Stellplätze eingetragen	L.Schütz
03.06.2011	Grünbereiche geändert Fläche für Versickerung eingetragen	L.Schütz
Datum	Art der Änderung	Zeichen

Übersichtskarte

M. 1 : 25.000

Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000, Nr. 5202 Wissen

Stadt Wissen
Verbandsgemeinde Wissen

BÜRO FÜR INGENIEUR- UND UMWELTPLANUNG GMBH
Beratende Ingenieure
57627 Hachenburg/Westerwald
Barnekow 3
Tel.: 02662/9543-0
Fax: 02662/9543-20
E-Mail: buero@iu-plan.de
Dipl.-Ingenieur Marcus Bonn
Dipl.-Ingenieur Ralf Schmidt
Dipl.-Ingenieur Ralf Schmidt
Dipl.-Ingenieur Ralf Schmidt